

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 103

Yhdyskuntalautakunnan toimivallan siirto viranhaltijoille

TRE:1945/00.02.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Mäntylä Katja

Valmistelijan yhteystiedot

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Katja Mäntylä, puh. 041 730 9792, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunnalle kuuluvaa toimivaltaa siirretään lautakunnan alaisille viranhaltijoille liitteenä olevan ehdotuksen (liite 1) mukaisesti 2.4.2025 alkaen.

Tämä päätös kumoaa yhdyskuntalautakunnan päätös 13.11.2018 § 248.

Tämän päätöksen mukaista toimivaltaa noudatetaan 2.4.2025 lukien mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kokouskäsittely

Jouni Sivenius poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnan toimivallan siirtoja on tarpeen tarkistaa 1.1.2025 voimaan tulleen uuden rakentamislain myötä. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista on kumottu rakentamisen osuus ja lain nimi on muuttunut alueidenkäyttölainsäädäntöksi. Tästä syystä olemassa oleviin toimivallan siirtoihin on tarpeen tehdä pieniä teknisluontoisia korjauksia. Delegointiehdotuksesta on myös tarkistettu ympäristönsuojelulain mukaisia pykälämerkintöjä, jotka eivät vaikuta olennaisesti lautakunnan ja viranhaltijoiden väliseen työnjakoon.

Uuden rakentamislain edellyttämät muutokset hallintosääntöön on tehty kaupunginvaltuuston päätöksillä 18.11.2024 (§ 176/2024) sekä 16.12.2024 (§ 194/2024). Hallintosäännössä on määrätty rakentamislain mukaisen kunnan toimivallan jaostajien yhdyskuntalautakunnan ja ympäristö- ja rakennusjaoston välillä.

Hallintosäännön 22 §:n mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää seuraavista rakentamislainsäädännön kunnalle osoitetuista tehtävistä:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

1. rakennuskohteen sijoittamisen edellytysten olemassaolosta (sijoittamislupa) erillisellä päätöksellä,
2. poikkeamisluvista ja
3. alueellisista poikkeamisluvista.

Hallintosäännön 3 luvun 24 §:n mukaisesti toimitella voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Liitteenä olevassa ehdotuksessa yhdyskuntalautakunnan toimivaltaa siirrettäisiin sen alaisille viranhaltijoille rakentamislain 57 §:n mukaisissa poikkeamisissa, mutta vain osittain. Esitetyt toimivallan siirrot mukailevat pääosin aiempaa toimielimen ja viranhaltijoiden välistä toimivallanjakoa.

Asemakaava-alueella yhdyskuntalautakunta päättäisi poikkeamisista tapauksissa, joissa poikkeaminen johtaisi yli 20 %:n tai yli 500 k-m² ylitykseen asemakaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta, pientaloalueilla poikkeaminen johtaisi yli 0,3 tonttitehokkuuteen, poikkeamista haetaan rakennussuojelua koskevista määräyksistä, sekä muista erityistä harkintaa vaativista poikkeamista. Muilta osin poikkeamistoimivalta esitetään siirrettäväksi asemakaava-alueella asemakaavapäällikölle.

Asemakaavattomalla ja ranta-asemakaava-alueella yhdyskuntalautakunta päättäisi poikkeamisista tapauksissa, joissa poikkeaminen johtaisi yli 10 %:n ylitykseen yleiskaavan tai ranta-asemakaavan mukaisesta rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta, poikkeamista haetaan rakennussuojelua koskevista määräyksistä sekä muista erityistä harkintaa vaativista poikkeamisista kuten rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksesta. Muilta osin toimivalta esitetään siirrettäväksi asemakaavattoman tai ranta-asemakaava-alueen poikkeamisesta yleiskaavapäällikölle.

Toimivalta: Hallintosäännön 16 §:n 3 momentin 12) kohdan mukaan lautakunta päättää tässä hallintosäännössä mainitun toimivaltaansa kuuluvan asian siirtämisestä ratkaistavaksi viranomaiselle, joka tämän päätöksenteon osalta toimii lautakunnan alaisena.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Katja Mäntylä, Jukka Lindfors, Milko Tietäväinen, Miira Riipinen, Pia Hastio, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen, Halme Pasi, Aki Haulivuori, Sami Järvelä, Kirsi Kangasmaa, Kari Kannisto, Marko Korpela, Jarkko Siivola, Hanna-Kaisa Villgren, Alarotu Antti, Valkolehto Teemu, Patricia Nikko, ko-pa-li

Liitteet

1 Liite Yla 1.4.2025 Toimivallan siirto viranhaltijoille

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 4.4.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.4.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta

Tampere
04.04.2025

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§103

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.